

المبنى السكني بالحي الجامعي



نظام الدفع
دفعات حسب مدة
الإنشاء

الاسعار
15,000,000 دل

الحالة
قيد الإنشاء

التشطيب
تشطيب اوروبي

النوع
مبنى سكني

المساحة
459.67 م²

الموقع
طرابلس-الحي
الجامعي

رابط الموقع



عن المشروع

قطعة ارض مقام عليها مشروع سكني مساحتها 459.67 متر مربع

والمشروع عبارة عن مبنى سكني بتصميم عصري، يلبى بتصاميم المباني المجاورة بالمنطقة، حيث أن موقع المبنى بالحي الجامعي بالقرب من جامعة طرابلس وهي من كبرى الجامعات الليبية العامة.

مميزات المشروع

يعتبر المشروع من المواقع الاستراتيجية بالعاصمة طرابلس، حيث أن كافة الخدمات متوفرة وقريبة من الأسواق التجارية والمرافق الخدمية المختلفة، والطرف الرئيسية والفريعية المعبدة والمناورة، حيث تتوفر كافة سبل المواصلات العامة والخاصة المتكاملة. مبنى داماس 7 بالحي الجامعي ضمن المخطط العام للدولة الليبية، وله ارتباط مباشر بخدماتها العامة من صرف صحي وشبكة الشركة العامة للكهرباء، كما يحتوي المبنى على موقف سيارات خاص بسكانه.

مكونات المشروع

- يتكون العقار من:-
- فيلا واحدة أرضية مستقلة.
- أربعة طوابق كل طابق يحوي شقتين.
- موقف لسيارات سكان المبنى.

تفاصيل المشروع

فيلا

الارضي عبارة عن فيلاً مستقلة مساحتها 203 متر مربع تستغل هذه المساحة بشكل جيد لمكوناتها الطخينة، وهي كالتالي:

- استقبال رجال + حمام.
- صالة المعيشة مع المطبخ مصممة بنظام المساحات المفتوحة.
- غرفتي نوم للأولاد + حمام.
- جناح غرفة النوم الرئيسية + حمام + غرفة الملابس.

الشقق

شقتين بكل طابق (الأول، الثاني، الثالث، الرابع).
أربعة مساحات مختلفة بالشقق (201م - 196م - 172م - 140م) ويكون للشقق (3) نماذج لا تختلف في تفاصيلها كثيراً.

نموذج C

مساحتها 130.30 م² :-

- صالة استقبال رجال.
- صالة المعيشة مع المطبخ مصممة بنظام المساحات المفتوحة.
- غرفة نوم للأولاد + حمام.
- جناح غرفة النوم الرئيسية + حمام.
- شرفة كبيرة تبلغ مساحتها (2م55).

نموذج B

بمساحة 196 متر مربع، ويكون في كل من (الطوابق الأول - الثاني - الثالث):-

- صالة استقبال رجال + حمام.
- صالة المعيشة مع المطبخ مصممة بنظام المساحات المفتوحة.
- غرفتي نوم للأولاد + حمام.
- جناح غرفة النوم الرئيسية + حمام.

نموذج A

بمساحة 201 متر مربع، ويكون في كل من (الطوابق الأول - الثاني - الثالث):-

- صالة استقبال رجال + حمام.
- صالة المعيشة مع المطبخ مصممة بنظام المساحات المفتوحة.
- غرفتي نوم للأولاد + حمام.
- جناح غرفة النوم الرئيسية + حمام + غرفة الملابس.

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مبلغ/متر
الارضي	فيلا	F1 - GF	203 م	متاحة
الأول	شقة	F2 - FF	201 م	متاحة
الأول	شقة	F3 - FF	196 م	متاحة
الثاني	شقة	F4 - FF	201 م	متاحة
الثاني	شقة	F5 - FF	196 م	متاحة
الثالث	شقة	F6 - FF	201 م	متاحة
الثالث	شقة	F7 - FF	196 م	متاحة
الرابع	شقة	F8 - FOF	172 م	متاحة
الرابع	شقة	F9 - FOF	140 م	متاحة

البيع كمبنى متكامل وسعره : 15,000,000 دل



تفصيل الدفع

المشروع قيد الإنشاء : نسبة الانجاز 90%

دفعتان :

الدفعة الأولى - 90% عند الحجز
الدفعة الثانية - 10% عند التسليم