

## دماص 6

# المبنى السكني بشارع البرج



الطابق  
قيد الأشغال



التشطيب  
تشطيب اوروبي



النوع  
مبنى سكني



المساحة  
330 م<sup>2</sup>



الموقع  
طرابلس-حي الاندلس.

رابط الموقع



## عن المشروع

قطعة ارض مقام عليها مشروع سكني مساحتها 330 متر مربع.

المشروع قيد التشطيب بنسبة 95% إنجاز - مبنى واحد (فيلا واحدة، محل تجاري و8 شقق) ومقرها: طرابلس - حي الأنطس- شارع البرج.

## وصف المشروع

هو عبارة عن مبنى سكني، أرضي و4 طوابق، الأرضي يحتوي على فيلا سكنية بمساحة 399 متر مربع، أما الأربع طوابق فعبارة عن شقق فاخرة بنموذجي مساحات 178 - 151م<sup>2</sup>

## مكونات المشروع

- فيلا واحدة ملكية مرفهة (بمسورين).
- محل تجاري.
- شقق (نموذجين).
- صالة رياضية لسكان المبنى وحوض سباحة
- مخزن.

## مرافق المشروع

- طابق تحت الأرض "البيروم" تابع للمبنى ويتكوّن من مسورين:
- المنسوب الأول يحتوي على:
- 1- صالة رياضية
- 2- حمام.
- المنسوب الآخر يحتوي على:
- 1- حوض سباحة.
- 2- مخزن.
- 3- حمام.

## تفاصيل المشروع

مكونات العقار الداخلية مقسم الي فيلا ويدرولن والطوابق الأخرى شقق

### المنسوب الأخر

المنسوب الأخر يحتوي على جناح ملكي يتميز بالخصوصية التامة ومزود بسبل الراحة والرفاهية، مكوناته:

- غرفة نوم رئيسية .
- حمام .
- حاسة مستقلة.
- يوفيه.
- حوض سباحة .
- غرفة فبريل ملابس.

### فيلا

عبارة عن فيلا بمسورين مساحتها 399 متر مربع

المنسوب الأول يحتوي على:

- استقبال رجال + حمام.
- معيشة + مطبخ نظام مساحة مفتوحة.
- غرفتين نوم للأولاد + حمام
- صالة.
- غرفة غسيل.
- مخزن.

## الشقق

شقتين بكل طابق (الأول، الثاني، الثالث، الرابع)، وهما نموذجين وفقاً للمساحتين (178 - 154) متر مربع.

### النموذج الثاني

يتكون من:

- استقبال رجال + حمام.
- صالة المعيشة + مطبخ بنظام المساحة المفتوحة + بلكونة.
- عدد غرفتين نوم.
- حمامين.
- شرفة (بلكونة خاصة بغرفة النوم الرئيسية).

بقية الطوابق (الثاني والثالث والرابع) بنسق الشقق الموجودة في الطابق الأول.

### النموذج الأول

المنسوب الأول يحتوي على:

- استقبال رجال + حمام.
- معيشة + مطبخ نظام مساحة مفتوحة.
- غرفتين نوم للأولاد + حمام
- بلكونة.
- عدد (ثلاثة) غرف نوم.
- عدد (اثنين) حمامين.



الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مبلغ/ملاحد	الاسعر
البرضي	فيلا	W	399 م <sup>2</sup>	مباعدة	1.800.000 دل
البرضي	محل تجاري	Z	70 م <sup>2</sup>	مباعدة	600.000 دل
الأول	شقة	X1	178,154 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل
الأول	شقة	Y1	151,546 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل
الثاني	شقة	X2	178,154 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل
الثاني	شقة	Y2	151,546 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل
الثالث	شقة	X3	178,154 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل
الثالث	شقة	Y3	151,546 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل
الرابع	شقة	X4	178,154 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل
الرابع	شقة	Y4	151,546 م <sup>2</sup>	مباعدة	850.000 دل