

المجمع السكني بأبي نواس



نظام الدفع
دفعات حسب مدة
الإنشاء



الاسعار
من 950,000 الي 1350,000 دل



الحالة
قيد الإنشاء



التشطيب
تشطيب اوروبي



التصنيف
مبنى سكني



المساحة
2355 متر مربع



الموقع
طرابلس، ابو نواس

رابط الموقع



عن المشروع

هو عبارة عن مجمع سكني (مبنىين متجاورين) كل مبنى به 4 طوابق. بالرفاهة لطابقين تحت الأرض لخدمات الحماية والترفيه ومواقف السيارات. الطابق الأرضي يحتوي على فيلات بمساحات 325 - 348 - 450 م² باقي الدور دويلكسات فاخرة بمساحات مختلفة تتراوح بين 285 - 315 م²

مكونات المشروع

- فيلا بطابقين.
- فيلا بمسويين.
- دويلكسات بمسويين.

مكونات الفلل بطابقين

الطابق الأرضي

- استقبالي رجال.
- غرفة نوم.
- مطبخ.
- حمام.

الطابق الأول

- غرفة نوم رئيسية لها خصوصية كاملة (حمام وغرفة تغيير الملابس وبيكونة).
- عدد (الابن) غرف نوم اطفال وحمام.
- صالة المعيشة + بيكونة.
- مطبخ.

مكونات الفلل بمسويين

المسوي الثاني

- غرفة نوم رئيسية لها خصوصية كاملة (حمام وغرفة تغيير الملابس وبيكونة).
- عدد (الابن) غرف نوم اطفال وحمام.
- عملاً بأن الفلل بها محذخ خاص وحديقة وموقف سيارة.

المسوي الأول

- صالة استقبالي رجال + حمام + بيكونة.
- صالة استقبالي نساء.
- صالة المعيشة + بيكونة.
- مطبخ.
- غرفتين نوم.
- حمام.

مكونات الدويلكسات بمسويين

المسوي الثاني

- غرفة نوم رئيسية لها خصوصية كاملة (حمام وغرفة تغيير الملابس وبيكونة).
- غرفة نوم.
- حمام.

المسوي الأول

- صالة استقبالي رجال + حمام + بيكونة.
- صالة استقبالي نساء + بيكونة.
- صالة المعيشة + بيكونة.
- مطبخ.
- غرفتين نوم.
- حمام.

خرائط المشروع (الفلل) AS1

VLA3

VLA2

VLA1



خرائط المشروع (الفلل) AS2

VLB3

VLB2

VLB1



خرائط المشروع (الشقق) AST1

N

M

L



خرائط المشروع (الشقق) AS2

T

S

R



مرافق المشروع

- موقف للسيارات.
- صالة رياضية.
- مكتبة شاملة موسوعة من الكتب.
- صالة ألعاب الكترونية للأطفال.
- حوض سباحة.
- مغسلة.
- منظومة اتصال داخلية مبروطة مع المغسلة والصالة الرياضية وغرفة التحكم.
- منظومة كاميرات حديثة مزودة في ممرات العمارة وموقف السيارات.
- معاهد مطبوعة.
- مواد كهربائية.
- عدد اربعة غرف سونا للاسترخاء والاستجمام.
- غرفة مراقبة وتحكم لمراقبة وإدارة شؤون المبنى وتشغيل الشكاوي.
- منظومة صرف صحية تابعة لمنظومة الدولة.
- غرفة لرجال الحراسة.

خدمات المشروع

- تتكفل الشركة بالإدارة والإشراف على الخدمات لمدة 6 أشهر مجاناً وبعد انتهاء المدة يكون رسوم الاشتراك بالخدمات سنوياً 3000 دينار وتغطي دفعة مقدماً لمدة (3 سنوات) وتشمل :
1. غسل الملابس وتجفيفها في المغسلة مرتين في الاسبوع، والمواعيد تكون حسب الجدول في الجدول الدوري للمغسلة.
 2. تنظيف الممرات والمظفر العام للعمارة.
 3. تنظيف الصالة الرياضية وحوض السباحة.
 4. نقل القمامة 3 مرات في الاسبوع.



العمارة AS1

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مربع/متاح	السعر	مميزات
الأرضي	فيلا	VLA1	2م 325	متحة	1,350,000 دل	طابقين
الأرضي	فيلا	VLA2	2م 450	مباعدة	1,500,000 دل	طابقين
الأرضي	فيلا	VLA3	2م 348	مباعدة	1,350,000 دل	مسويين
الأول	شقة	L1	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الأول	شقة	M1	2م 283	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الأول	شقة	N1	2م 310	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الثاني	شقة	L2	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الثاني	شقة	M2	2م 283	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الثاني	شقة	N2	2م 310	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الثالث	شقة	L3	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الثالث	شقة	M3	2م 283	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الثالث	شقة	N3	2م 310	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الرابع	شقة	L4	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الرابع	شقة	M4	2م 283	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الرابع	شقة	N4	2م 310	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الخامس	شقة	U5	2م 350	مباعدة	960,000 دل	مسويين
الخامس	شقة	P5	2م 457	مباعدة	960,000 دل	مسويين

العمارة AS2

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مربع/متاح	السعر	مميزات
الأرضي	فيلا	VLB1	2م 325	متحة	1,350,000 دل	طابقين
الأرضي	فيلا	VLB2	2م 348	مباعدة	1,350,000 دل	مسويين
الأرضي	فيلا	VLB3	2م 325	مباعدة	1,250,000 دل	مسويين
الأول	شقة	R1	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الأول	شقة	S1	2م 315	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الأول	شقة	T1	2م 300	مباعدة	960,000 دل	مسويين
الثاني	شقة	R2	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الثاني	شقة	S2	2م 315	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الثاني	شقة	T2	2م 300	مباعدة	960,000 دل	مسويين
الثالث	شقة	R3	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الثالث	شقة	S3	2م 315	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الثالث	شقة	T3	2م 300	مباعدة	960,000 دل	مسويين
الرابع	شقة	R4	2م 285	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الرابع	شقة	S4	2م 315	مباعدة	970,000 دل	مسويين
الرابع	شقة	T4	2م 300	مباعدة	960,000 دل	مسويين
الخامس	شقة	O5	2م 231	مباعدة	950,000 دل	مسويين
الخامس	شقة	V5	2م 245	مباعدة	950,000 دل	مسويين