

# المجمع السكني بالسياحية (بن غرسة)



**نظام الدفع**  
دفعات حسب مدة  
الرشاء

**الاسعار**  
دل 850,000

**الكافة**  
قيد التجهيز

**المشطيب**  
مشطيب اوروبي

**التصنيف**  
مينى سكني

**المساحة**  
2000 متر / 2

**الموقع**  
طرابلس-السياحية

رابط الموقع



## عن المشروع

هو عبارة عن مجمع سكني (مبنيين متجاورين) كل مبنى فيه 4 طوابق وملحق. بالإضافة لطابقين تحت الأرض لخدمات الحماية والترفيه والسوبر ماركت ومواقف للسيارات. الطابق الأرضي يحتوي على فيلات بمساحات بين 270 - 300 م<sup>2</sup> متر مربع. باقي الأتوار شقق فاخرة بنفس المساحات تقريباً 260 - 268 - 272 م<sup>2</sup> والملحق به صالات للمناسبات بالإضافة لشقتين بمساحات 260 - 310 م<sup>2</sup>

## مكونات المشروع

- استقبال رجال.
- استقبال نساء.
- معيشة.
- مطبخ.
- ثلثة حمامات .
- خصوصية كاملة لغرفة النوم الرئيسية مع حمام وغرفة تغيير ملابس وبلكوتة.
- غرفتين نوم اطفال.
- بلكوتات.
- للرجال إطالة على حاشف خاصة بها ومخزل خاص.

## تصاميم الفيلا VLN1 - VLJ1



## تصاميم الفيلا VLN2 - VLJ2



## تصاميم الفيلا VLNT3- VLJ3



## تصاميم الشقق



## مرافق المشروع

- صالة جيم اي ام رياضية متكاملة ومجهزة بمعدات حديثة.
- مكتبة شاملة لموسوعة من الكتب.
- صالة العاب الكترونية للأطفال.
- حوض سباحة مغلق ومجهز تجهيزاً تاماً.
- مركز تسوق (سوبر ماركت) متكامل.
- منظومة اتصال طلكي مبروطة مع مركز التسوق والمغسلة والصالة الرياضية وغرفة التحكم.
- منظومة كاميرات حديثة موزعة في ممرات العمارة وموقف السيارات.
- مصعد متطورة وبضمان خمسة سنوات من تركيب المصعد.
- مولد كهربائي ليستوعب خدمات العمارة.
- عدد اثنين ساونات للاسترخاء والاستحمام .
- مغسلة من طراز راقي لغسيل الملابس وتجهيزها.
- غرفة مراقبة وتحكم لمراقبة وإدارة شؤون المبنى وتلقي الشكاوي.
- موقف سيارة (واحد) لكل شقة. وموقفين لكل فيلا.
- عدد عشرة مواقف إضافية ( للزوار).
- يتمتع العقار بمنظومة بنية تحية تابعة لمنظومة الحولة للصرف الصحي.
- يتمتع المبنى بعدد (اثنين) صالون للمناسبات الاجتماعية مع اثنين مطابخ واربعة حمامات. خاصة لسكان العمارة.
- غرفة لرجال الحراسة.

## خدمات المشروع

تتكفل الشركة بإدارة والإشراف على الخدمات لمدة ستة أشهر مجاناً. بعد انتهاء المدة يكون رسوم الاشتراك بالخدمات سنوياً ب (2000 دل) وتغطي دفعة مقدماً لمدة 3 سنوات وشتمل:

1. توصيل الطبايح من مركز التسوق الى الشقق.
2. غسل الملابس وتجهيزها في المغسلة مرتين في الأسبوع والمواعيد تكون حسب الوردج في الجدول الدوري للمغسلة.
3. تنظيف الممرات والمظفر العام للعمارة.
4. تنظيف الصالة الرياضية وأحواض السباحة وصالة المناسبات الاجتماعية.
5. تزويد المولد بالوقود وإجراء الصيانة الدورية.
6. نقل القمامة 3 مرات في الأسبوع.



## العمارة BR1

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مباع/مقبح	السعر
الأرضي	فيلا	VLN3	293م <sup>2</sup>	مباعة	900.000 دل
الأرضي	فيلا	VLN2	311م <sup>2</sup>	مباعة	900.000 دل
الأرضي	فيلا	VLN1	270م <sup>2</sup>	مباعة	900.000 دل
الأول	شقة	A1	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الأول	شقة	B2	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الأول	شقة	C1	268م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثاني	شقة	A2	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثاني	شقة	B2	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثاني	شقة	C2	268م <sup>2</sup>	متاحة	850.000 دل
الثالث	شقة	A3	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثالث	شقة	B3	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثالث	شقة	C3	268م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الرابع	شقة	A4	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الرابع	شقة	B4	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الرابع	شقة	C4	268م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الخامس	شقة	A5	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الخامس	شقة	B5	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الخامس	شقة	C5	268م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
السادس	شقة	M7	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
السادس	شقة	T7	260م <sup>2</sup>	مباعة	835.000 دل

## العمارة BR2

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مباع/مقبح	السعر
الأرضي	فيلا	VLJ3	293م <sup>2</sup>	مباعة	900.000 دل
الأرضي	فيلا	VLJ2	301م <sup>2</sup>	مباعة	900.000 دل
الأرضي	فيلا	VLJ1	270م <sup>2</sup>	مباعة	900.000 دل
الأول	شقة	D1	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الأول	شقة	E1	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الأول	شقة	F1	268م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثاني	شقة	D2	260م <sup>2</sup>	متاحة	850.000 دل
الثاني	شقة	E2	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثاني	شقة	F2	268م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثالث	شقة	D3	260م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثالث	شقة	E3	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الثالث	شقة	F3	268م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الرابع	شقة	D4	260م <sup>2</sup>	مباعة	835.000 دل
الرابع	شقة	E4	272م <sup>2</sup>	مباعة	835.000 دل
الرابع	شقة	F4	268م <sup>2</sup>	مباعة	835.000 دل
الخامس	شقة	D5	260م <sup>2</sup>	مباعة	835.000 دل
الخامس	شقة	E5	272م <sup>2</sup>	مباعة	850.000 دل
الخامس	شقة	F5	268م <sup>2</sup>	مباعة	835.000 دل
السادس	شقة	H7	268م <sup>2</sup>	مباعة	950.000 دل
السادس	شقة	G7	260م <sup>2</sup>	مباعة	835.000 دل