المجمع السكني
بغوط الشعال (البيبسي)

الموقع
بجانب نادي غوط الشعال - خلف مصنع البيبسي

المساحة
3000 متر مربع

التصنيف
مبنى سكني

التشطيب
تشطيب اوروبي

الحالة
منجز

رابط الموقع

Rendred By : ARCH. FADIHAL-

عن المشروع

وهو عبارة عن قطعة أرض مساحتها (ثلاثة آلاف متر مربع) مقام عليها مشروع مجمع سكني مكون من مبنين متجاوريين كل مبنى يحتوي عمارتين احداهما ثنائية والاخرى ثلاثية بأرضي وسبعة طوابق وطابق تحت الارض للمرافق الخدمية والترفيهية .

مرافق المشروع

- عدد 2 بوابات رئيسية واحده للدخول والأخرى للخروج مع بوابة الكترونية (لا يسمح بدخول الموقع الا سكان العمارة وأعضاء النادي الرسميين والمتدربين).
- منظومة الدخول الالكتروني عن طريق البطاقة لكل من البوابة وكافة مرافق العمارة.
- منظومة اتصال داخلي مربوطة مع مركز التسوق والمغسلة والصالة الرياضية والحضانة وغرفة التحكم.
- منظومة كاميرات حديثة موزعة في ممرات العمارة وموقف السيارات وحضانة الاطفال.
- اشتراك انترنت عالي السرعة بالقمر الصناعي وباقات غير محدودة لمدة 6 أشهر مجاناً.
- يتمتع العقار بمنظومة بنية تحتية تابعة لمنظومة الدولة للصرف الصحي.
- مصاعد متطورة وبضمان 5 سنوات من تركيب المصعد.
- مولد كهربائي ليستوعب خدمات العمارة.
- حضانة أطفال من سن 2 الى 7 سنوات.
- حوض سباحة مغلق ومجهز تجهيزاً تاماً.
- ساونا للاستجمام والاسترخاء.
- صالة جي اي ام رياضية متكاملة ومجهزة بمعدات حديثة.
- مغسله من طراز راقي لغسيل الملابس وتجهيزها.
- يوجد مركز تسوق (سوبر ماركت) متكامل.
- غرفة لرجال الحراسة.
- غرفة مراقبة وتحكم لمراقبة وإدارة شؤون المبنى وتلقي الشكاوي.
- يتمتع المبنى بعدد 2 صالات للمناسبات الاجتماعية مع 2 مطابخ و4 حمامات.

مواقف للسيارات.

مساحة 10 آلاف متر مربع ترجع ملكيتها للنادي، وتم التعاقد مع النادي لتكون معدة للترفيه والاستجمام:

(ملعب كرة قدم- ملعب تنس ارضي - ملعب كرة طائرة - ملعب سلة - ملعب كرة يد - مسطحات خضراء - مقهى - العاب اطفال)

خدمات المشروع

جميع الخدمات مقدماً مجاناً لمدة 6 أشهر، بعد انتهاء المدة تكون رسوم الاشتراك بالخدمات سنوياً (999 د.ل) وتعطى دفعة مقدماً لمدة 3 سنوات وتشمل:

1 - نقل القمامة 3 مرات في الأسبوع.
2 - تنظيف الممرات والمظهر العام للعمارة.
3 - تنظيف الصالة الرياضية وأحواض السباحة وصالات المناسبات الاجتماعية.
4 - غسل الملابس وتجهيزها في المغسلة مرتين في الأسبوع والمواعيد تكون حسب الإدراج في الجدول الدوري للمغسلة.
5 - تزويد المولد بالوقود وإجراء الصيانة الدورية.
6 - توصيل الطلبات من مركز التسوق إلى الشقق.

خدمات إضافية:

حضانة اطفال من سن 2 الى 7 سنوات برسوم اشتراك شهرياً (100 د.ل).

العمارتان : (DO_1 - DO_2)

زوجيتان اي كل طابق يحتوي على شقتين .

الطابق الارضي عبارة عن فليتين بمساحات (244- 234 متر مربع) وفوق الفيلات سبعة طوابق شقق مساحتها من 218 إلى 200 متر مربع بالإضافة لصالتين للمناسبات الاجتماعية.

مكونات العقار الداخلية

يتكون العقار من التالي:-
- عدد 3 غرف
- عدد 3 حمامات
- غرفة استقبال رجال
- غرفة استقبال نساء
- صالة معيشة
- مطبخ
- بلكونة.

تصاميم الفلل DO (A-B)

تصاميم الشقق DO (A-B)

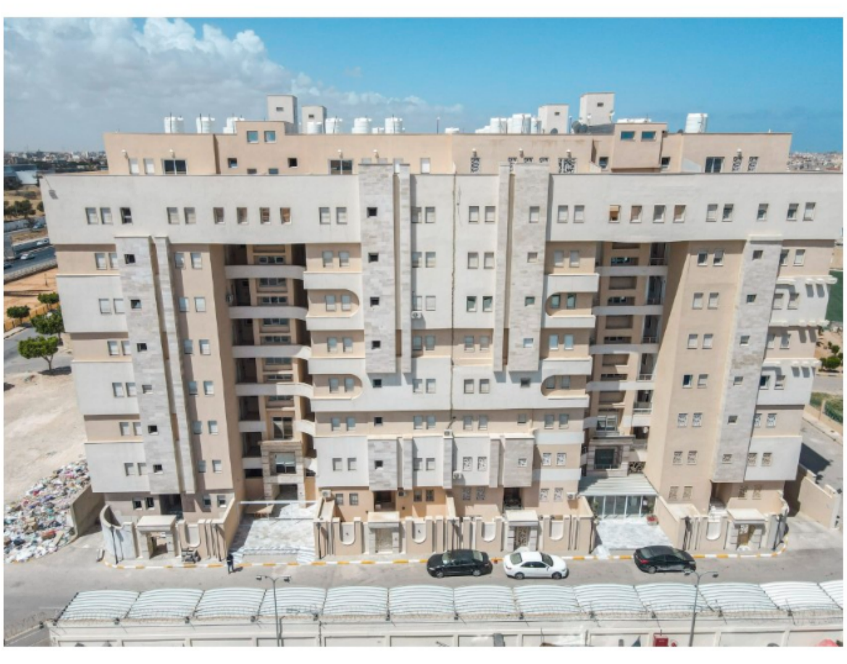
DO_1

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مباع/متاح	السعر	الواجهة
الارضي	فيلا	V_4	234 م2	مباعة	450,000 د.ل	واجهة
الارضي	فيلا	V_5	244 م2	مباعة	450,000 دل	واجهتين
الاول	شقة	D_1	200 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
الاول	شقة	E_1	218 م2	مباعة	600,000 د.ل	واجهتين
الثاني	شقة	D_2	200 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الثاني	شقة	E_2	218 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الثالث	شقة	D_3	200 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الثالث	شقة	E_3	218 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الرابع	شقة	E_4	218 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
الرابع	شقة	D_4	200 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الخامس	شقة	D_5	200 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الخامس	شقة	E_5	218 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السادس	شقة	D_6	200 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السادس	شقة	E_6	218 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السابع	شقة	D_7	200 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السابع	شقة	E_7	218 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين

DO_2

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مباع/متاح	السعر	الواجهة
الارضي	فيلا	VL_4	234 م2	مباعة	450,000 د.ل	واجهة
الارضي	فيلا	VL_5	244 م2	مباعة	450,000 دل	واجهتين
الاول	شقة	I_1	200 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
الاول	شقة	J_1	218 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الثاني	شقة	I_2	200 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الثاني	شقة	J_2	218 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الثالث	شقة	I_3	200 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الثالث	شقة	J_3	218 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الرابع	شقة	I_4	200 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الرابع	شقة	J_4	واجهة	مباعة	425,000 دل	واجهتين
الخامس	شقة	I_5	200 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الخامس	شقة	J_5	218 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السادس	شقة	I_6	200 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السادس	شقة	J_6	218 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السابع	شقة	I_7	200 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السابع	شقة	J_7	218 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين

مباع بالكامل



العمارتان : (TR_1 - TR_2)

ثلاثيتان اي كل طابق يحتوي على ثلاثة شقق .

الطابق الارضي عبارة عن3 فيلات بمساحات (237-253-246 متر مربع) وفوق الفيلات سبعة طوابق شقق مساحتها من 190 إلى 218 متر مربع والطابق الثامن عبارة عن ملحق به صالتين للمناسبات الاجتماعية بالإضافة الى شقتين بمساحات (256-319 متر مربع)

مكونات العقار الداخلية

يتكون العقار من التالي:-
- عدد 3 غرف
- عدد 3 حمامات
- غرفة استقبال رجال
- غرفة استقبال نساء
- صالة معيشة
- مطبخ
- بلكونة

تصاميم الفلل TR (C-A-B)

تصاميم الشقق TR (A-B)

تصاميم الشقق TR (A-C)

TR_1

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مباع/متاح	السعر	الواجهة
الارضي	فيلا	V_1	237 م2	مباعة	450,000 د.ل	واجهتين
الارضي	فيلا	V_2	252 م2	مباعة	450,000 دل	شريطية
الارضي	فيلا	V_3	246 م2	مباعة	450,000 دل	واجهة
الاول	شقة	A_1	212 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الاول	شقة	B_1	190 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الاول	شقة	C_1	218 م2	مباعة	550,000 د.ل	شريطية
الثاني	شقة	A_2	212 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الثاني	شقة	B_2	190 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الثاني	شقة	C_2	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الثالث	شقة	A_3	212 م2	مباعة	430,000 د.ل	واجهتين
الثالث	شقة	B_3	190 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الثالث	شقة	C_3	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الرابع	شقة	A_4	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
الرابع	شقة	B_4	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
الرابع	شقة	C_4	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الخامس	شقة	A_5	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
الخامس	شقة	B_5	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
الخامس	شقة	C_5	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
السادس	شقة	A_6	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السادس	شقة	B_6	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السادس	شقة	C_6	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
السابع	شقة	A_7	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السابع	شقة	B_7	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السابع	شقة	C_7	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الثامن	شقة	C_8	256 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
الثامن	شقة	A_8	256 م2	مباعة	435,000 دل	واجهة

TR_2

الطابق	التصنيف	الرمز	المساحة	مباع/متاح	السعر	الواجهة
الارضي	فيلا	VL_1	237 م2	مباعة	450,000 د.ل	واجهتين
الارضي	فيلا	VL_2	252 م2	مباعة	450,000 دل	شريطية
الارضي	فيلا	VL_3	246 م2	مباعة	450,000 دل	واجهة
الاول	شقة	F_1	212 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الاول	شقة	G_1	190 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الاول	شقة	H_1	218 م2	مباعة	550,000 د.ل	شريطية
الثاني	شقة	F_2	212 م2	مباعة	435,000 د.ل	واجهتين
الثاني	شقة	G_2	190 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الثاني	شقة	H_2	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الثالث	شقة	F_3	212 م2	مباعة	430,000 د.ل	واجهتين
الثالث	شقة	G_3	190 م2	مباعة	425,000 د.ل	واجهة
الثالث	شقة	H_3	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الرابع	شقة	F_4	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
الرابع	شقة	G_4	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
الرابع	شقة	H_4	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الخامس	شقة	F_5	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
الخامس	شقة	G_5	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
الخامس	شقة	H_5	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
السادس	شقة	F_6	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السادس	شقة	G_6	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السادس	شقة	H_6	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
السابع	شقة	F_7	212 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
السابع	شقة	G_7	190 م2	مباعة	425,000 دل	واجهة
السابع	شقة	H_7	218 م2	مباعة	430,000 دل	شريطية
الثامن	شقة	F_8	256 م2	مباعة	435,000 دل	واجهتين
الثامن	شقة	G_8	256 م2	مباعة	435,000 دل	واجهة